

Bijlage 4 - Afwijkingen DNR BIJ BASISOPDRACHT ADVISEUR

Vernieuwbouw SBO Universum / nieuwbouw gymzaal Th. Weeversweg 4 te Amsterdam

Afwijkingen en aanvullingen op de DNR 2011, herziening juli 2013 (hierna: "DNR")

1. De adviseur is in afwijking van artikel 2 lid 3 DNR tijdens de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden gehouden erop toe te zien dat het ontwerp zal kunnen worden uitgevoerd voor het in de Basisopdracht genoemde taakstellend budget. Indien op enig moment mocht blijken dat het ontwerp het taakstellend budget overschrijdt, zal de adviseur de opdrachtgever daaromtrent terstond berichten en zal de adviseur binnen de door de opdrachtgever gestelde termijn het ontwerp herzien, zonder daarvoor extra honorarium en/of kosten in rekening te brengen. Een bijstelling van het taakstellend budget zal nimmer aanleiding vormen voor aanpassing van het honorarium van de adviseur.
2. Artikel 4 DNR is niet van toepassing.
3. In afwijking van het bepaalde in art. 5 DNR geldt dat de adviseur slechts bevoegd is werkzaamheden door derden (anders dan eigen werknemers) te doen uitvoeren, indien de opdrachtgever daarvoor tevoren expliciete, schriftelijke goedkeuring heeft gegeven.
4. In afwijking van art. 7 lid 1 DNR treedt de adviseur niet op als gevolmachtigde van de opdrachtgever en kan derhalve geen handelingen verrichten waardoor de opdrachtgever rechtens wordt gebonden, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders wordt bepaald.
5. Het bepaalde in artikel 9 lid 3 DNR is niet van toepassing.
6. In afwijking van artikel 11 lid 7 DNR zal de adviseur nimmer een aanvang maken met een volgende fase, dan nadat de opdrachtgever daartoe schriftelijk opdracht heeft verstrekt.
7. In aanvulling op artikel 12 lid 3 DNR ontslaat goedkeuring van documenten van de adviseur door de opdrachtgever nimmer de adviseur van aansprakelijkheid voor fouten en/of tekortkomingen in die documenten.
8. In aanvulling op artikel 12 lid 7 DNR en het daaromtrent in de basisopdracht bepaalde geldt dat de adviseur zijn opdrachtnemerschap niet geheel of gedeeltelijk aan een ander zonder toestemming van de opdrachtgever mag overdragen.
9. In afwijking van het bepaalde in artikel 14 lid 7 DNR is de adviseur, onverminderd het in de overige leden van artikel 14 DNR bepaalde, bij opdrachten die betrekking hebben op de totstandkoming van een object niet aansprakelijk voor schade die daadwerkelijk aan de opdrachtgever worden vergoed door de voor het object afgesloten CAR-verzekering.
10. Het bepaalde in artikel 17 DNR is niet van toepassing. Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd haar betalingsverplichting op te schorten indien de adviseur enige verplichting voortvloeiende uit deze overeenkomst en de onderhavige algemene voorwaarden niet (meer) nakomt.
11. Indien er sprake is van een vertraging of onderbreking van de opdracht die meer bedraagt dan 3 maanden, dan komen, in afwijking van artikel 20 lid 2 sub d DNR, alleen voor vergoeding in aanmerking alle redelijkerwijs gemaakte door de opdrachtgever geaccordeerde kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die de adviseur reeds is aangegaan met het oog op de

vervulling van de opdracht te rekenen tot de dag waarop de onderbreking/vertraging schriftelijk is aangezegd, voor zover de genoemde verplichtingen niet meer te herroepen zijn.

12. In afwijking van artikel 20 lid 3 DNR is opdrachtgever uitsluitend verplicht de betreffende schade te vergoeden, indien de onderbreking en/of de vertraging opdrachtgever kan worden toegerekend, onverminderd de gehoudenheid van de adviseur die schade zoveel mogelijk te beperken.
13. Artikel 22 DNR is niet van toepassing.
14. In aanvulling op artikel 25 DNR geldt dat geen opzeggingsbevoegdheid bestaat indien de gebeurtenis die aanleiding heeft gegeven tot de opzeggingsgrond, gezien zijn bijzondere aard of geringe betekenis, de opzegging niet rechtvaardigt. Onder opzegging van de opdracht verstaan partijen de tussentijdse opzegging van een fase van de opdracht. Beëindiging van de opdracht na afronding van een bepaalde fase wordt niet aangemerkt als een opzegging als bedoeld in de hoofdstukken 8 en 9 van DNR en leidt niet tot de betalingsverplichting als bedoeld in hoofdstuk 10 DNR.
15. Na beëindiging van de opdracht is de adviseur te allen tijde verplicht op eerste verzoek van de opdrachtgever binnen 5 dagen alle in zijn bezit zijnde documenten en andere informatiedragers (waaronder DWG/BIM bestanden) die in het kader van de opdracht zijn vervaardigd en naar het oordeel van de opdrachtgever noodzakelijk zijn, aan de opdrachtgever ter hand te stellen.
16. In afwijking van artikel 33 lid 2 DNR is de opdrachtgever, bij tussentijdse opzegging van de opdracht voor de betreffende fase, gehouden te betalen de advieskosten in de betreffende fase berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging.
17. Het bepaalde in artikel 33 lid 3 DNR is niet van toepassing.
18. Het bepaalde in artikel 35 lid 3 en lid 4 DNR is niet van toepassing.
19. In afwijking van artikel 37 lid 3 DNR is de opdrachtgever verplicht om bij opzegging van de overeenkomst door de opdrachtgever of adviseur op grond van een toerekenbare tekortkoming of laakbaar handelen aan de kant van de adviseur, voor zover de door de adviseur verrichte werkzaamheden naar de mening van de opdrachtgever voor hem van nut zijn, de declaratie van de adviseur te voldoen tot ten hoogste 90% van het honorarium berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging.
20. Het bepaalde in artikel 37 lid 4 en lid 5 DNR is niet van toepassing.
21. In afwijking van artikel 38 lid 1 DNR heeft de opdrachtgever het recht het advies van de adviseur door derden te laten gebruiken:
 - (i) na beëindiging van de opdracht na afronding van een bepaalde fase,
 - (ii) na betaling van de vergoeding als omschreven onder punten 14, 16, 19, 21 en 23 in deze annex A, of
 - (iii) na ontbinding als omschreven in deze overeenkomst.

22. In afwijking van artikel 39 lid 2 DNR is de opdrachtgever, bij tussentijdse opzegging van de opdracht voor de betreffende fase, gehouden te betalen de advieskosten in de betreffende fase berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging.
23. Het bepaalde in artikel 39 lid 3 en lid 4 DNR is niet van toepassing.
24. In afwijking van artikel 41 lid 2 DNR is de opdrachtgever, bij tussentijdse opzegging van de opdracht voor de betreffende fase, gehouden te betalen de advieskosten in de betreffende fase berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging.
25. Het bepaalde in artikel 41 lid 3 en lid 4 DNR is niet van toepassing.
26. In afwijking van artikel 43 lid 3 DNR is de opdrachtgever verplicht om bij opzegging van de overeenkomst door de opdrachtgever of de adviseur op grond van een toerekenbare tekortkoming of laakbaar handelen aan de kant van de adviseur, voor zover de door de adviseur verrichte werkzaamheden naar de mening van de opdrachtgever voor hem van nut zijn, de declaratie van de adviseur te voldoen tot ten hoogste 90% van het honorarium berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging.
27. Het bepaalde in artikel 43 lid 4 en lid 5 DNR is niet van toepassing.
28. Het is de opdrachtgever te allen tijde toegestaan zonder instemming van de adviseur de in artikel 1 van de basisopdracht bedoelde bouwwerken aan te passen, geheel of gedeeltelijk te slopen en/of te renoveren, wanneer de bouwtechnische staat van de gebouwen dat naar het oordeel van de opdrachtgever vereist of wanneer de opdrachtgever op grond van redelijke overwegingen daartoe besluit.
29. In afwijking van artikel 46 lid 1 en lid 3 DNR verleent de adviseur met het aanvaarden van de opdracht aan de opdrachtgever toestemming en alle overige medewerking tot alle openbaarmakings- en vereenvoudigingshandelingen in de meest ruime zin van tekeningen, schetsen, foto's en andere afbeeldingen van het bouwproject.
30. In aanvulling op artikel 50 DNR wordt in de advieskosten eveneens geacht te zijn begrepen de vergoeding voor alle andere werkzaamheden die de adviseur voor een behoorlijke uitvoering van de opdracht moet verrichten. Deze werkzaamheden zullen niet afzonderlijk worden vergoed tenzij zulks voorafgaand aan de uitvoering daarvan schriftelijk is overeengekomen tussen adviseur en opdrachtgever.
31. In aanvulling op artikel 50 DNR wordt in de advieskosten eveneens geacht te zijn begrepen deelname aan overleggen met gebruikers, informatieavond voor de buurt alsmede de vergoeding voor tekeningen en beeldmateriaal bestemd voor informatieverstrekking aan de eindgebruiker.
32. Het bepaalde in artikelen 52, 53 en artikel 54 lid 2 DNR is niet van toepassing.

33. In aanvulling op artikel 55 lid 1 DNR kunnen wijzigingen als bedoeld in dit artikel uitsluitend zijn ingrijpende wijzigingen van het Programma van Eisen dan wel ingrijpende wijzigingen als gevolg van veranderingen van overheidsvoorschriften of overheidsbeschikkingen. Veranderende detailleringen of verhoging van het taakstellend budget kunnen nimmer als (ingrijpende) wijzigingen in de zin van artikel 55 lid 1 DNR worden aangemerkt.
34. Het bepaalde in artikel 55 lid 3 DNR is niet van toepassing.
35. In afwijking van artikel 56 lid 6 DNR wordt bepaald dat de adviseur aanspraak kan maken op vergoeding van wettelijke rente tegen het percentage als bedoeld in de art. 119 en 120 lid 1 boek 6 BW (i.e. de zgn. 'consumentenrente').
36. Met betrekking tot de geschillenregeling wordt, zo nodig in afwijking van het bepaalde in artikel 58 DNR, het volgende overeengekomen: Geschillen tussen partijen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam. Indien evenwel een geschil tussen de adviseur en de opdrachtgever verband houdt met een geschil tussen de opdrachtgever en een aannemer en laatstbedoeld geschil krachtens de overeenkomst met die aannemer moet worden voorgelegd aan een andere Nederlandse rechter of aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zal de opdrachtgever gerechtigd zijn het geschil met de adviseur aan die rechter respectievelijk aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw voor te leggen.

Specifieke aanvullingen

37. De adviseur is verplicht om zich bij de uitvoering van zijn werkzaamheden te houden aan de door de opdrachtgever gestelde randvoorwaarden, zulks met inachtneming van het voorgeschreven taakstellend budget. Extra ontwerp-/ teken-/ reken- en andere kosten van de adviseur die ontstaan door aanpassing van het ontwerp, omdat de adviseur zijn werkzaamheden niet binnen de gestelde randvoorwaarden heeft verricht of omdat het taakstellend (uitvoerings-)budget niet kan worden gehaald, blijven voor rekening van de adviseur.
38. Onderbreking van de opdracht op instructie van de opdrachtgever geeft de adviseur geen recht op aanpassing van het honorarium.

V&G-plan

39. De adviseur is, naast zijn eigen verplichtingen dienaangaande, verantwoordelijk voor de correcte naleving van alle wettelijke V&G-verplichtingen voortvloeiende uit de Arbeidsomstandighedenwet en het Besluit Bouwwerken Leefomgeving, voor zover betrekking hebbende op de ontwerpfase. Het vervaardigen van het veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) ontwerpfase maakt onderdeel uit van de werkzaamheden van de adviseur en is bij het honorarium inbegrepen.
40. Bij de invulling van de hiervoor bedoelde wettelijke V&G-verplichtingen dient de adviseur gebruik te maken van de laatste versies van de 'V&G-Ontwerpwijzer' (hierna: de

Ontwerpwijzer) met bijbehorende 'Leidraad V&G-verplichtingen' (hierna: de Leidraad) inclusief bijlagen en formats. De Ontwerpwijzer en Leidraad zijn door de opdrachtgever aan de adviseur verstrekt.

41. Bij aanvang van het ontwerpproces stelt de adviseur een V&G-coördinator ontwerpfase (hierna: de VGCO) aan, die over voldoende kennis en kunde beschikt om zijn taak naar behoren uit te voeren. De adviseur draagt ervoor zorg dat de VGCO de V&G-verplichtingen inricht en uitvoert conform artikel 2.30 van het Arbeidsomstandighedenbesluit en overeenkomstig het bepaalde in de Leidraad en bijlage C "Aandachtspunten risicobeheersing" en bijlage D "Modellen V&G-rapport" behorende bij de Ontwerpwijzer.
42. De VGCO is verantwoordelijk voor de coördinatie als bedoeld in artikel 2.30 van het Arbeidsomstandighedenbesluit, het opstellen van de V&G-rapporten initiatief, voorontwerp en definitief ontwerp, het opstellen van het V&G plan als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het samenstellen van het V&G dossier als bedoeld in artikel 2.30 sub c van het Arbeidsomstandighedenbesluit. De adviseur verstrekt de opdrachtgever een kopie van alle V&G-documentatie zodra deze zijn vervaardigd.
43. Na afronding van de ontwerpfase en vóór de aanvang van de uitvoering vindt een overdracht plaats van de VGCO naar de door de aannemer aan te stellen V&G-coördinator uitvoeringsfase (hierna: VGCU). Bij de overdracht zal de VGCO aan de hand van V&G-plan ontwerpfase, het bouwveiligheidsplan en het V&G-dossier de gemaakte keuzes ten aanzien van gezondheid en veiligheid toelichten. Ten behoeve van de overdracht aan de VGCU zal gebruik gemaakt worden van het als bijlage E bij de Ontwerpwijzer gevoegde overdrachtsformulier.
44. De adviseur vrijwaart de opdrachtgever voor eventuele boetes en/of andere sancties opgelegd aan de opdrachtgever door of namens de Arbeidsinspectie of enig ander daartoe bevoegd orgaan in verband met enige vermeende of geconstateerde overtreding van de adviseur en/of de door hem ingeschakelde VGCO van de hierboven genoemde V&G-verplichtingen.

Legionellabeheer

45. De adviseur dient erop toe te zien dat het ontwerp van de installaties voldoet aan alle voorschriften op het gebied van legionella en legionellabeheer. Hiertoe dienen specifieke normen, richtlijnen, voorschriften en andere regelgeving zoals opgesteld door de overheid, vakverenigingen en ISSO, TNO en waterleidingbedrijven te worden gevolgd. De adviseur dient erop toe te zien dat ook tijdens de uitvoeringsfase aan al deze voorschriften wordt voldaan en dient ingeval van een afwijking hierover direct te rapporteren aan de installateur, directie en de opdrachtgever. Ook bij de eindoplevering dient de adviseur erop toe te zien dat een legionella-vrij verklaring en een legionellarisico-inventarisatie en legionella-beheersplan wordt opgesteld. Deze documenten dienen voorafgaand aan de oplevering te worden overgedragen aan de opdrachtgever zodat aangetoond wordt dat deze aan haar zorgplicht (in het kader van legionella-regelgeving) heeft voldaan.